

## Wir bauen für Basel.

Sehr geehrte Damen und Herren

Mit diesem Schreiben möchten wir Sie über den aktuellen Stand sowie über die weiteren Arbeiten und deren Auswirkungen informieren.

Im Dezember 2025 haben wir Sie bereits über die Baupause in der Kluser- und Marschalkenstrasse sowie im Bernerring informiert. Inzwischen hat das Bauunternehmen den Rekurs gegen die Vergabe der Tiefbauarbeiten zurückgezogen. Damit kann das Projekt wie geplant umgesetzt werden, und die Bauarbeiten können wieder aufgenommen werden.

### Fernwärmeausbau und Umgestaltung der Oberfläche

Im Rahmen des Fernwärmeausbaus wird IWB das bestehende Netz ab dem 4. Mai 2026 im Quartier erweitern und verdichten. Im Anschluss an den Fernwärmeausbau werden auch die Strom-, Wasser- und Kanalisationsleitungen saniert. Zudem plant der Kanton Basel-Stadt eine umfassende Neugestaltung mit Begrünungs- und Entsiegelungsmassnahmen.

### Bauarbeiten: 04. Mai 2026 bis November 2027

Ab Mai 2026 beginnen die Bauarbeiten etappenweise und schreiten parallel von der Kluserstrasse und vom Bernerring in Richtung Marschalkenstrasse vor. In der letzten Etappe folgen die Arbeiten in der Marschalkenstrasse. Über die Umgestaltung werden Sie zu gegebener Zeit in einem weiteren Schreiben informiert.

### Bauetappen Werkleitungsbau

- Mai 2026 bis Dezember 2026: **Etappe 1** Kluserstrasse (Abs. Rüttimeyerplatz bis Marschalkenstrasse)
- Mai 2026 bis Dezember 2026: **Etappe 2** Bernerring (Abs. Neubadstrasse bis Marschalkenstrasse)
- August 2026 bis März 2027: **Etappe 3** Marschalkenstrasse

### Durchfahrt für Velos gewährleistet, teilweise Umleitungen für Autos

Ihr Haus bleibt zu Fuss jederzeit erreichbar. Fussgängerinnen und Fussgänger können die Baustelle passieren, müssen aber mit kleineren Behinderungen rechnen. Für den Veloverkehr bleibt die Durchfahrt der Bauabschnitte, wenn immer möglich, gewährleistet. Ausgenommen ist der Veloverkehr im Bernerring, kommend von der Neubadstrasse in Richtung Marschalkenstrasse. Dieser wird über die Kastelstrasse umgeleitet. Für Autos und andere Motorfahrzeuge sind die Bauabschnitte für den Durchgangsverkehr jeweils gesperrt. Die Zufahrt für Anlieferungen oder zu privaten Parkplätzen ist weiterhin möglich. Es kann jedoch auch vorkommen, dass bei bestimmten Arbeitsschritten die gesamte Strasse vorübergehend gesperrt werden muss. In diesen Zeiträumen ist auch die Zufahrt zu privaten Parkplätzen nicht möglich. In solchen Fällen werden die betroffenen Liegenschaften vorgängig informiert.



### PROJEKT

Kluserstrasse, Marschalkenstrasse, Bernerring



### ANSPRECHPARTNER

#### Gesamtleiter

Alexander Spuling  
IWB  
alexander.spuling@iwb.ch  
T.: +41 61 275 55 94

#### Bauleiter

Heiko Quellmalz  
Jauslin & Stebler AG  
qh@jauslinstebler.ch  
T.: +41 61 467 67 52

#### Fachperson Lärmschutz

David Hoda  
Jauslin & Stebler AG  
hd@jauslinstebler.ch  
T.: +41 61 467 67 13



### ZEITRAUM

Mai 2026 bis voraussichtlich November 2027



### SERVICE

Planen Sie während der Bauarbeiten einen Umzug oder sind Sie auf Anlieferungen angewiesen? Dann nehmen Sie mit dem Bauleiter Kontakt auf. Er kümmert sich gerne um eine Lösung für Sie.

Eine Übersicht über alle Baustellen auf Allmend im Kanton Basel-Stadt finden Sie hier: [www.baustellen.bs.ch](http://www.baustellen.bs.ch)



### Hätten Sie es gewusst?

Bis 2037 baut IWB das Fernwärmenetz aus. In den nächsten Jahren bringt IWB die Fernwärme in bisher nicht erschlossene Strassen. Informationen zu den Bauprojekten im Bachlettenquartier finden Sie hier: [www.iwb.ch/bachletten](http://www.iwb.ch/bachletten)



**Wir bauen  
für Basels  
Zukunft.**



Kanton Basel-Stadt



Betroffene Personen können über die folgende E-Mail vorsorglich eine temporäre Parkkarte beantragen. E-Mail: [infrastruktur.tba@bs.ch](mailto:infrastruktur.tba@bs.ch) (Parkkarte für versperrte Privatparkplätze).

Für Fragen und Anliegen zu den Bauarbeiten steht Ihnen die örtliche Bauleitung, Heiko Quellmalz, Jauslin & Stebler AG, gerne zur Verfügung: Tel. +41 61 467 67 52, [qh@jauslinstebler.ch](mailto:qh@jauslinstebler.ch). Aufgrund des Platzbedarfs für die Arbeiten sowie für die Lagerung von Baumaterial und Maschinen kann es zudem vorübergehend zu Parkplatzaufhebungen kommen.

Bitte melden Sie besondere Transporte (z. B. Anlieferungen oder Umzüge) frühzeitig bei ihr an. Wir setzen alles daran, die Arbeiten rasch auszuführen und danken Ihnen für Ihr Verständnis.

Freundliche Grüsse

Alexander Spuling  
Gesamtprojektleiter

### Bauablauf im Überblick:

